

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: 2.3./TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Do không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức; Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 142, tờ bản đồ số 321-A-IV, diện tích 120m², tại địa chỉ: Thôn 6(khu vực 6), xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 607459, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 01000 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 12/12/2014 mang tên ông Lê Thế Trường.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 142/1, tờ bản đồ số 321-A-IV, diện tích 120m², tại địa chỉ: Thôn 6(khu vực 6), xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 607458, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 01001 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 12/12/2014 mang tên ông Lê Thế Tấn

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Đơn đăng ký việc ký hợp đồng thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc); Phương án thẩm định giá: (có khả thi, hiệu quả không); Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không); Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (phù hợp theo quy định của pháp luật không); Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm); Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng thẩm định giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/12/2024 đến hết ngày 20/12/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

